

Schema di atto di citazione dopo il d.lgs. 149/2022

TRIBUNALE CIVILE DI *oppure*

GIUDICE UNICO PRESSO IL TRIBUNALE CIVILE DI

Atto di citazione

Il sig. Tizio (C.F.), nato a , il , residente in , elettivamente domiciliato in , via , n. , presso lo studio dell' Avv. (ai sensi dell'art. 125 c.p.c. indica il proprio C.F. - fax n.), che lo rappresenta e difende giusta procura in calce (*oppure a margine*) al presente atto

cita

il sig. Caio (C.F.), nato a , il , residente in , a comparire all'udienza che dal designando Giudice Unico sarà tenuta il giorno (termine libero tra la notificazione dell'atto di citazione e l'udienza di comparizione non inferiore a 120 giorni se il luogo di notificazione si trova in Italia e di 150 giorni se si trova all'estero: nuovo art. 163 bis c.p.c.), ore legali, nei locali di Sue ordinarie sedute siti in , con invito a costituirsi nel termine di 70 giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'articolo 166 e a comparire, nell'udienza indicata, dinanzi al giudice designato ai sensi dell'articolo 168-bis, con l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli articoli 38 e 167, che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'articolo 86 o da leggi speciali, che la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato (nuovo art. 163 c.p.c. n. 7) e che, in caso di mancata costituzione in giudizio, si procederà comunque in sua dichiarata contumacia

per l'accoglimento della infrascritte domande, per la migliore comprensione delle quali si premette¹

In fatto e in diritto

Con scrittura privata del giorno il sig. Caio prometteva di vendere al sig. Tizio, che, a sua volta, prometteva di comprare, un appartamento per civile abitazione sito in , via , n. civico , catastato all'art. fabbricati di , particelle nn. del foglio di mappa n. .

Il prezzo veniva liberamente convenuto tra le parti in Euro , dei quali Euro venivano regolarmente pagati dal promittente acquirente al momento della stipula del preliminare (come da quietanza che si offre in produzione), altri Euro venivano versati al momento della consegna anticipata dell'immobile, avvenuta il (vedi la relativa quietanza pure offerta in produzione), mentre la rimanente parte del prezzo avrebbe dovuto essere pagata al momento della stipula del contratto definitivo, prevista per il giorno .

Ritualmente convocato dinanzi al notaio Sempronio, il sig. Caio non si presentava tuttavia per la stipula del contratto di compravendita (vedi copia raccomandata a.r. di convocazione e atto notarile attestante la mancata presentazione di Caio senza alcuna giustificazione, entrambi offerti in produzione).

Poiché il sig. Caio è venuto meno all'obbligo suo di trasferire la proprietà dell'immobile sopra meglio specificato, ribadendo in questa sede l'offerta già stragiudizialmente notificata di versamento della residua parte del prezzo ancora dovuta (v. copia dell'atto stragiudiziale notificato il , qui offerto in produzione), il sig. Tizio chiede che

¹ [Il novellato art. 163 c.p.c., al n. 3 bis, prescrive ora l'indicazione, nei casi in cui la domanda è soggetta a condizione di procedibilità, dell'assolvimento degli oneri previsti per il suo superamento.](#)

VOGLIA IL TRIBUNALE *oppure*

PIACCIA AL TRIBUNALE *oppure*

VOGLIA IL GIUDICE UNICO

respinta ogni contraria domanda, eccezione o difesa, emettere, ai sensi dell'art. 2932 c.c., sentenza che tenga luogo del contratto non concluso e, precisamente, trasferisca al sig. Tizio la proprietà dell'appartamento per civile abitazione sito in _____, via _____, n. civico _____, catastato all'art. fabbricati di _____, particelle nn. _____ del foglio di mappa n. _____.

Con vittoria di spese, competenze ed onorari, oltre spese generali (15%), IVA e CPA, oltre ancora rimborso del Contributo Unificato come per legge.

Ai sensi dell'art. 14, D.P.R. 115/2002 (T.U. in materia di spese di giustizia²) e successive modifiche e integrazioni si dichiara che il valore del presente procedimento è pari a Euro _____.

*** **

Come mezzo al fine si producono i seguenti documenti: 1) documento contenente l'informativa di cui all'art. 4 D. Lgs. 28/2010 in materia di mediazione civile e commerciale³

....⁴

2 L'art. 14, comma 2, D.P.R. 115/2002 recita: *“Il valore dei processi, determinato ai sensi del codice di procedura civile, senza tener conto degli interessi, deve risultare da apposita dichiarazione resa dalla parte nelle conclusioni dell'atto introduttivo, anche nell'ipotesi di prenotazione a debito”*

3 L'art. 4, comma 3, D. Lgs. 28/2010 recita: *“All'atto del conferimento dell'incarico, l'avvocato è tenuto a informare l'assistito della possibilità di avvalersi del procedimento di mediazione disciplinato dal presente decreto e delle agevolazioni fiscali di cui agli articoli 17 e 20. L'avvocato informa altresì l'assistito dei casi in cui l'esperimento del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale. L'informazione deve essere fornita chiaramente e per iscritto. In caso di violazione degli obblighi di informazione, il contratto tra l'avvocato e l'assistito è annullabile. Il documento che contiene l'informazione è sottoscritto dall'assistito e deve essere allegato all'atto introduttivo dell'eventuale giudizio. Il giudice che verifica la mancata allegazione del documento, se non provvede ai sensi dell'articolo 5, comma 2, informa la parte della facoltà di chiedere la mediazione”.*

4 Nelle materie in cui la mediazione è condizione di procedibilità della domanda, in luogo del documento contenente l'informativa, andrà prodotto il verbale negativo di mediazione per attestare che la condizione di procedibilità è stata soddisfatta.

....⁵

Luogo e data

Sottoscrizione Avvocato

PROCURA - Mi rappresenta e difende nel presente giudizio l'Avv. _____.

Nel suo studio in _____, via _____, eleggo domicilio. Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche dichiaro di essere stato informato che il trattamento dei miei dati personali è finalizzato unicamente alla corretta e completa esecuzione dell'incarico professionale, sia in ambito giudiziale che in ambito stragiudiziale.

Sottoscrizione Tizio

Autentica la superiore firma

Sottoscrizione Avvocato

⁵ Si noti, poi, che ai sensi della L. 162/2014, che ha introdotto la “negoziiazione assistita”, “Chi intende esercitare in giudizio un'azione relativa a una controversia in materia di risarcimento del danno da circolazione di veicoli e natanti deve, tramite il suo avvocato, invitare l'altra parte a stipulare una convenzione di negoziazione assistita. Allo stesso modo deve procedere, fuori dei casi previsti dal periodo precedente e dall'articolo 5, comma 1-bis, del decreto legislativo 4 marzo 2010, n. 28, chi intende proporre in giudizio una domanda di pagamento a qualsiasi titolo di somme non eccedenti cinquantamila euro. L'esperimento del procedimento di negoziazione assistita è condizione di procedibilità della domanda giudiziale”. In tali casi, pertanto, andrà documentato l'esperimento della negoziazione mediante la produzione di un verbale negativo. E' pure previsto che l'avvocato debba informare il cliente della negoziazione, ma a differenza della mediazione la legge non obbliga a documentare l'informativa in qualche modo.

RELATA DI NOTIFICA

(Si tratta di atto dell'Ufficiale Giudiziario. Teoricamente, in una prova d'esame, non dovrebbe essere richiesto ai candidati di redigere la relata di notifica. Se, tuttavia, vi dovesse essere richiesto di redigere anche la relata, la formula è semplicissima ed è la seguente): Istante il sig. Tizio, rappresentato e difeso dall'Avv. , elettivamente domiciliato in , Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Notifiche presso il Tribunale di ho notificato e consegnato copia conforme dell'atto che precede, affinché di esso abbia legale conoscenza, a Caio, nel luogo di sua residenza in