

LABORATORIO DI PROCESSO CIVILE SIMULATO  
ANNO ACCADEMICO 2020-2021

TRACCIA PER LA STESURA DI UN ATTO DI CITAZIONE

Il 20 agosto 2020 la signora Tizia ha stipulato un contratto preliminare di compravendita col quale si è obbligata a vendere al dottor Caio un podere con annessa casa colonica.

Il 15 febbraio 2021, giorno fissato dalle parti per la stipula del contratto definitivo, Tizia si è presentata dinanzi al notaio Romolo Romani munita di una procura notarile a vendere il bene immobile oggetto del preliminare rilasciata due giorni prima dall'ing. Mevio, effettivo proprietario del podere con la casa colonica.

Caio, in tal modo avvedutosi dell'altruità della cosa promessagli in vendita, circostanza a lui taciuta dalla promittente venditrice, è andato su tutte le furie e si è rifiutato di stipulare il contratto definitivo, preannunciando azione legale volta alla risoluzione del contratto preliminare ed al risarcimento dei danni.

Assunte le vesti del legale di Tizia redigete l'atto giudiziario più idoneo per la tutela della vostra assistita.

\*\*\* \*\*

LETTURE CONSIGLIATE

- F. GAZZONI - Manuale di Diritto Privato, Parte nona ("Il contratto in generale"), Capitolo XLVI ("La formazione progressiva del consenso"), Paragrafo 2 ("Il contratto preliminare").
- Cass., SS.UU., 18.5.2006, n. 11624.