



Notaio Giovanna Morena

Repertorio n. 11113

Raccolta n. 9349

### ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETA' SEMPLICE

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti signori:

-- **MASIERO Giampaolo**, nato a Gavello (RO) il 10 febbraio 1955, ivi residente, località Idrovora Motta n. 2, codice fiscale: MSR GPL 55B10 D942N, in regime di separazione dei beni conseguente a separazione personale col proprio coniuge;

-- **MASIERO Alessandro**, nato a Rovigo il 29 dicembre 1992, residente in Gavello (RO), località Idrovora Motta n. 2, codice fiscale: MSR LSN 92T29 H620J.

viene convenuto quanto segue

#### ART. 1 – COSTITUZIONE

E' costituita tra i signori **Masiero Giampaolo** e **Masiero Alessandro** cittadini italiani, una società semplice sotto la ragione sociale "**SOCIETÀ AGRICOLA OVOMAS S.S.**"

#### ART. 2 –SEDE

La società ha sede legale in **Gavello (RO), località Idrovora Motta n. 2**. Essa potrà istituire e sopprimere sedi secondarie, succursali e rappresentanze, in qualsiasi località in Italia o all'estero.

#### ART. 3 – DURATA

La durata della società è fissata sino al 31 dicembre 2050, salvo proroga tacita di anno in anno, qualora non intervenga disdetta scritta da parte di almeno uno dei soci, a tutti gli altri, almeno tre mesi prima della scadenza originaria o prorogata. La società potrà essere anticipatamente sciolta.

#### ART. 4 – OGGETTO

La società ha per oggetto sociale **l'esercizio esclusivo delle attività agricole di cui all'art. 2135 del Codice Civile** in particolare: la coltivazione e la conduzione di fondi rustici sia di proprietà propria, che dei suoi soci, che di terzi, in affitto, comodato o ad altro titolo; l'allevamento di animali, la silvicoltura, l'acquacoltura, l'attività agrituristica; l'attività di gestione di impianti ed attrezzature per la produzione e l'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili e le altre attività dirette alla manipolazione, trasformazione ed alienazione di prodotti agricoli e zootecnici, anche non svolte su fondi coltivati, rientranti nell'esercizio normale dell'agricoltura secondo la tecnica che lo governa, ed aventi prevalentemente per oggetto prodotti ottenuti dai terreni e dagli animali allevati sugli stessi.

La gestione di aziende agricole potrà altresì consistere nella conduzione e nella concessione in affitto aziende o rami di aziende operanti nel settore agricolo in genere, nell'allevamento o nei settori sopra riportati. Potrà consistere in ogni altra attività prevista dal D.L. 18 maggio 2001 n° 228 - orientamento e modernizzazione del settore agricolo.

Per il conseguimento dell'oggetto sociale, in via strumentale e non prevalente, la società può inoltre compiere, entro i limiti e secondo le modalità di legge e comunque non nei confronti del pubblico, ogni operazione mobiliare od immobiliare, commerciale, industriale e finanziaria, comprese la prestazione di garanzie reali o personali e la partecipazione o la cointeressenza in altre società aventi oggetto analogo, affine e connesso al proprio. Può inoltre stipulare contratti di mutuo, di apertura di credito in conto corrente, di finanziamento ed in genere contratti bancari, salvo il divieto di concedere prestiti a favore di soci e prestare garanzie reali o perso-

*Registrato a Rovigo  
in data 6 aprile 20148  
al n. 2131 serie 1T  
esatti euro 600,00*

*Depositato presso la  
C.C.I.A.A di Venezia Rovigo  
Delta Lagunare  
in data 5 aprile 2018 prot. n.  
32715 e in data 6 aprile 2018  
al prot.n . 32941*

nali.

#### ART. 5 – CAPITALE

Il capitale sociale viene stabilito in **euro duemilioneicentocinquanta-mila e zero centesimi (euro 2.650.000,00)** e risulta sottoscritto dai soci come segue:

-- da esso **Masiero Giampaolo** per una quota di nominali **euro duemilioneicentoquarantacinquemila e zero centesimi (euro 2.645.000,00)**;

-- da esso **Masiero Alessandro** per una quota di nominali **euro cinquemila e zero centesimi (euro 5.000,00)**.

Il signor **Masiero Alessandro** conferisce nella costituenda società la somma di euro cinquemila e zero centesimi (euro 5.000,00) versata nelle casse sociali nei modi di legge.

Lo stesso si obbliga all'opera lavorativa continuativa di amministratore della società.

Il signor **Masiero Giampaolo** a completa copertura e liberazione della quota come sopra sottoscritta, conferisce nella costituenda società "SOCIETÀ AGRICOLA OVOMAS S.S.", con il consenso dell'altro socio, l'impresa individuale denominata "MASIERO GIANPAOLO" corrente in GAVELLO (RO) Via Scolo Zucca Superiore n. 3/A (modificata con delibera della Giunta Comunale di Gavello n. 34 del 29 maggio 2017 in località Idrovora Motta n. 2), iscritta nel Registro delle Imprese di Venezia Rovigo Delta Lagunare, numero di iscrizione e codice fiscale: MSRGPL55B10D942N, avente partita IVA: 00849740295, REA RO - 119515, pec: masierogiampaolo@cia.legalmail.it, avente ad oggetto l'attività di allevamento galline ovaiole, coltivazione cereali, produzione energia elettrica.

In relazione a tale conferimento, esso Masiero Giampaolo dichiara di apportare, come apporta, nella detta società "SOCIETÀ AGRICOLA OVOMAS S.S." l'azienda di sua proprietà con i crediti e i debiti sotto indicati, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente il detto ramo d'azienda si trova con tutte le licenze ed autorizzazioni amministrative.

La stessa garantisce la proprietà e la disponibilità dell'azienda conferita, nonché la sua libertà da pesi, oneri e vincoli di qualsiasi genere.

Il possesso giuridico ed il materiale godimento di quanto conferito passano da oggi a favore della società conferitaria, per ogni effetto utile ed oneroso.

La parte conferente:

- dichiara che l'azienda viene conferita nel rispetto dell'art. 2112, 1° e 2° comma c.c. e delle norme speciali in materia ed in particolare agli art. 47 e 48 della Legge 428/90, con i seguenti dipendenti: CIMASA Riccardo, nato a Rovigo il 26 febbraio 1974 assunto in data 2 gennaio 2018 con contratto scadente il 31 dicembre 2018; KASSIMI Hassan, nato in Marocco il 30 aprile 1984 assunto in data 2 gennaio 2018 con contratto scadente il 31 dicembre 2018, i cui rapporti di lavoro continueranno con la società costituenda;

- riconosce che l'azienda ceduta non fanno marchi o brevetti;

- garantisce l'insussistenza di sanzioni e violazioni di carattere fiscale in relazione al Decreto Legislativo n. 472/1997, articolo 14, e di sanzioni pecuniarie per reati o illeciti amministrativi commessi in relazione al disposto dell'articolo 33 del D. Lgs. n. 231/2001 e di contenziosi;

- garantisce la conformità dell'attività esercitata alle norme vigenti;

- garantisce che nell'azienda oggetto di conferimento non è vantato da terzi alcun altro diritto, anche con espresso riferimento a eventuali diritti di prelazione.

La parte conferitaria subentra nei contratti aziendali attualmente in corso in particolare nei contratti di soccida conclusi con la società con la Eurovo spa, primaria società operante nel settore della produzione e distribuzione di uova fresche.

Il signor Masiero Giampaolo dichiara e garantisce che nell'azienda conferita fa parte quanto segue:

A) ATTIVO

-- **attrezzature ed impianti** utilizzati nell'ambito dell'azienda di allevamento avicolo, meglio indicati nell'**elenco** che si allega alla presente scrittura sotto la lettera "**A**" del valore complessivo di euro centoquarantaduemila e zero centesimi (euro 142.000,00) con precisazione che i beni vengono trasferiti nello stato d'uso, consumo e deperimento in cui attualmente si trovano;

-- **trattori e mezzi agricoli** utilizzati nell'ambito dell'azienda meglio indicati nell'**elenco** che si allega alla presente scrittura sotto la lettera "**B**" del valore complessivo di euro novantatremila e zero centesimi (euro 93.000,00) con precisazione che i beni vengono trasferiti nello stato d'uso, consumo e deperimento in cui attualmente si trovano;

-- due (2) impianti fotovoltaici, ubicati in Gavello (RO) della potenza, rispettivamente, di 43,88 Kw e di Kw 50,00 per i quali risulta sottoscritta la Convenzione con il GSE spa n. IT00ROE00359S per il riconoscimento delle tariffe incentivanti della produzione di energia elettrica ai sensi del DM 19 febbraio 2007 e n. RID026709 per l'erogazione del Servizio di ritiro dell'energia elettrica di cui all'art. 13, commi 3 e 4 del decreto legislativo n. 387/03 e all'art. 1 comma 41 della Legge n. 239/04, e precisamente

1) impianto acquistato nell'anno 2011 per un costo complessivo di euro centoventisettemilaottocentonovanta e zero centesimi (euro 127.890,00) composto da:

- n 195 moduli in silicio policristallino della potenza nominale di 225 Wp marca HELIOS TECNOLOGY modello HPV225P

- n. 1 inverter marca SMA modello SUNNY BOY 4000 TL-20 mat. 2100385496

- n. 1 inverter marca SMA modello SUNNY BOY 4000 TL-20 mat. 2100387866

- n. 1 inverter marca SMA modello SUNNY BOY 4000 TL-20 mat. 2100359807

- n. 1 inverter marca SMA modello SUNNY MINI CENTRAL 11000TL-10/IT mat. 2001812804

- n. 1 inverter marca SMA modello SUNNY MINI CENTRAL 11000TL-10/IT mat. 2001812728

- n. 1 inverter marca SMA modello SUNNY MINI CENTRAL 11000TL-10/IT mat. 2001812580

- n. 1 quadro elettrico di campo a servizio dei moduli fotovoltaici

- n.1 quadro elettrico generale a servizio dell'impianto fotovoltaico.

- n. 1 quadro elettrico di protezione generale (DG)

- n. 1 contatore di "IMMISSIONE" in rete del Gestore di rete locale

Ipotizzata una vita utile degli impianti di quindici anni e stimata in anni sette e mesi sei la residua vita utile produttiva dello stesso alla data del 28 febbraio 2018 per cui il valore dell'impianto viene determinata in euro sessantatremilanovecentoquarantacinque e zero centesimi (euro 63.945,00);

2) impianto acquistato nell'anno 2016 per un costo complessivo di euro settantanovemilanovecento e zero centesimi (euro 79.900,00) composto da:

- n. 192 moduli in silicio policristallino della potenza nominale di 250 Wp marca Peimar modello SCP260
- n. 1 inverter marca ABB AURORA POWER ONE modello TRIO 27.6 TL OUTD S2X 400 mat. 128760
- n. 1 inverter marca ABB AURORA POWER ONE modello TRIO 27.6 TL OUTD S2X 400 mat. 123687
- n. 1 quadro elettrico di campo a servizio dei moduli fotovoltaici;
- n.1 quadro elettrico generale a servizio dell'impianto fotovoltaico.
- n. 1 quadro elettrico di protezione generale (DG)
- n. 1 contatore di "IMMISSIONE" in rete del Gestore di rete locale

Ipotizzata una vita utile degli impianti di quindici anni e stimata in anni tredici e mesi sei la residua vita utile produttiva dello stesso alla data del 28 febbraio 2018 per cui il valore dell'impianto viene determinata in euro settantunomilanovecentodieci e zero centesimi (euro 71.910,00) .

Il signor Masiero Giampaolo precisa che sono in corso accertamenti da parte dei tecnici circa la necessità di accatastare impianti ovvero adeguarli alla normativa vigente in materia, obbligandosi fin da ora a fare quanto necessario ed utile per la corretta intestazione dei due impianti alla costituenda società.

-- portafoglio **titoli PAC** composto da diciassette (17) titoli (da numero 7828032 a numero 7828048) per un valore complessivo di euro quattromilacinquecentottantadue e quarantacinque centesimi (euro 4.582,45) per l'anno 2018 ed euro quattromilaquattrocentosei e settantatré centesimi (euro 4.406,73) per l'anno 2019 applicato a una superficie ammissibile all'aiuto di Ha 16,53, come riportato nelle tabelle che si allega alla presente scrittura sotto la lettera "**C**".

Il valore dei titoli Pac 2015-2020 è stato stimato in euro ottomila e zero centesimi (euro 8.000,00) sulla base del valore attualizzato al tasso di interesse del due per cento (2%) delle rendite del periodo 1 marzo 2018-31 dicembre 2019;

-- disponibilità liquide e bancarie pari a complessive euro quindicimila e zero centesimi (euro 15.000,00), che il signor Masiero Giampaolo si impegna a riversare sui conti correnti della costituenda società, e un credito maturato verso la società Eurovo spa sulla base di un contratto di soccida, ritenuto dallo stesso signor Masiero Giampaolo di sicuro realizzo in considerazione della solvibilità della Società soccidante, del valore complessivo di euro quattrocentosessantottomila e zero centesimi (euro 468.000,00);.

-- la piena proprietà di un fondo rustico con soprastanti capannoni ad uso agricolo in Comune di **Gavello** rilevato come segue:

- terreni rilevati in **Catasto Terreni Comune di Gavello (RO)**, in ditta concordante, **foglio 9 particelle:**

- **4**, seminativo di classe 2a, ha. 02.64.59, R.D. euro 205,18, R.A. euro 143,48;

- **5**, seminativo di classe 2a, ha. 04.48.55, R.D. euro 347,83, R.A. euro 243,24;

- **30**, seminativo di classe 2a, ha. 01.07.81, R.D. euro 83,60, R.A. euro 58,46;

- **31**, seminativo di classe 2a, ha. 01.27.45, R.D. euro 98,83, R.A. euro 69,11;

- **32**, seminativo di classe 2a, ha. 01.82.15, R.D. euro 141,25, R.A. euro 98,78;

- **33**, seminativo di classe 2a, ha. 05.51.64, R.D. euro 427,77, R.A. euro 299,14;

- **748**, seminativo di classe 2a, ha 0.63.32, R.D. euro 49,10, R.A. euro 34,34;

- **750**, seminativo di classe 2a, ha. 01.29.48, R.D. euro 100,41, R.A. euro 70,21;

- **795** (ex mappale 752), seminativo di classe 2a, are 32.24, R.D. euro 25,00, R.A. euro 17,48.

- **796** (ex mappale 752), seminativo di classe 2a, are 36.95, R.D. euro 28,65, R.A. euro 20,04;

- **797** (ex mappale 752), seminativo di classe 2a, are 22.35, R.D. euro 17,33, R.A. euro 112,12.

- capannoni agricoli destinati all'allevamento e ricovero attrezzi rilevati in **Catasto Fabbricati di Gavello (RO)**, in ditta concordante, foglio **9** particelle:

- **1 sub 3**, Via Scolo Zucca Superiore n. 3, piani T-1, categoria D/10, R.C. euro 1.272,00, edificato su parte dell'area di sedime identificata al Catasto Terreni del Comune di Gavello (RO), foglio **9**, particella **1**, ente urbano di are 50.40, senza redditi;

- **707**, Via Scolo Zucca Superiore n. 3, piano T, categoria D/10, R.C. euro 13.712,00, edificato su parte di area di sedime in proprietà esclusiva identificata in Catasto Terreni del Comune di Gavello (RO), foglio **9**, particella **707**, ente urbano di ha 04.08.75, senza redditi.

Ai fini della provenienza, il socio Masiero Giampaolo dichiara che gli immobili conferiti sono ad essa pervenuti pervenuti per giusti e legittimi titoli.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 1 bis, della legge 27 febbraio 1985 n.52, come introdotto dall'art.19 del D.L. n.78 del 31 maggio 2010, convertito in L. n. 122 del 30 luglio 2010:

- si precisa che le unità immobiliari urbani oggetto del presente atto i cui dati di identificazione catastale sono stati innanzi analiticamente riportati, sono graficamente rappresentata nelle **planimetrie** depositate in catasto, a corredo dell'accatastamento e successive modifiche, in data 7 agosto 2017 prot n. RO0056182 (mappale 707) e in data 1 febbraio 2008 prot n. RO0014401 (mappale 1) come da visure in data 29 marzo 2018 rispettivamente ai n. T169270 – T169271 che si allegano al presenta atto, in un unico fascicolo, sotto la lettera **"D"**;

- all'uopo il socio, intestatario delle dette unità immobiliari, dichiara, conferma e riconosce che i dati catastali sopra riportati e le planimetrie depositata in catasto sono conformi allo stato di fatto degli immobili in og-

getto e che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale e dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale;

- che l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

Quanto innanzi descritto si intende conferito nella sua attuale consistenza, a corpo, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, diritto e servitù attiva o passiva eventualmente inerente in particolare con servitù di elettrodotto a favore di Enel Distribuzioni con sede in Roma trascritta a Rovigo in data 30 maggio 2005 ai n.ri 5690/3133 RG/RP.

Il socio conferente garantisce la proprietà e disponibilità di quanto trasferito e la sua libertà da ipoteche, da pesi e da vincoli comunque pregiudizievoli, prestando espressa garanzia per qualsiasi evizione ad eccezione di:

- vincoli di destinazione d'uso ai sensi delle L.R.V. 5 marzo 1985 n.24 art.6 trascritti a favore del Comune di Gavello in data 18 settembre 1998 ai n.ri 6859/4723 RG/RP ed in data 13 settembre 2004 ai n.ri 9758/5917 RG/RP relativi alla costruzione di due capannoni per allevamento polli;

- ipoteca volontaria iscritta a Rovigo in data 30 settembre 2013 ai n.ri 6686/969 RG/RP la cui surroga è stata annotata in data 5 dicembre 2016 ai n.ri 9756/1521 RG/RP;

- ipoteca volontaria iscritta a Rovigo in data 15 dicembre 2016 ai n.ri 10064/1788 RG/RP.

La proprietà e il possesso di quanto conferito passano da oggi in favore della costituenda società.

Ogni spesa relativa agli immobili in oggetto il cui termine di pagamento risulterà già scaduto a tale data o relativa a lavori effettuati o deliberati in data anteriore rimarrà a carico della parte conferente.

Il socio Masiero Giampaolo, con riferimento alla vigente normativa urbanistica, dichiara che la costruzione dei fabbricati di cui fanno parte gli immobili in oggetto è avvenuta in virtù delle seguenti autorizzazioni e licenze rilasciate dal Comune di Gavello (RO):

- Concessione Edilizia 756 del 2 settembre 1998 Pratica Edilizia 18/98;

- Autorizzazione di Agibilità n° 2172 del 18 febbraio 2000;

- Permesso di Costruire n° 898 del 14 settembre 2004 pratica Edilizia 7/2004;

- Permesso di Costruire n° 13/2013 del 2 dicembre 2013 Pratica Edilizia 13/2013;

- Certificato di Agibilità n° 317 del 21 giugno 2014;

- Provvedimento SUAP Prot. 25645 del 23 febbraio 2016;

- Provvedimento SUAP Prot. 30586 del 2 marzo 2016;

- Provvedimento SUAP Prot. 33160 del 27 febbraio 2017;

- Provvedimento SUAP Prot. 124685 del 7 luglio 2017;

- Provvedimento SUAP Prot. 216768 del 20 novembre 2017.

Le parti dichiarano di essere state informate da me notaio sulla normativa di cui al Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192 e successive modifiche di cui al D.Lgs. 29 dicembre 2006 n. 311, D.L. 112/2008, convertito in legge 6 agosto 2008 n. 133 e D. Lgs. 3 marzo 2011 n. 28 e di cui all'art. 6 del D.L. 63/2013.

Ai sensi dell'art. 30 - secondo comma - del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

(T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia)

viene allegato al presente atto sotto la lettera **"E"** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Gavello (RO) in data 24 marzo 2018, prot. 1858.

Al riguardo la socia conferente dichiara che da tale data non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici del detto Comune.

Con riferimento all'articolo 10 della legge 21 novembre 2000 n. 353 le parti dichiarano, dandosene reciproco atto, che il soprassuolo degli immobili in oggetto non è stato percorso dal fuoco negli ultimi quindici anni.

Con riferimento al regime patrimoniale della famiglia, il conferente dichiara di disporre dei beni conferiti a titolo personale.

Le parti, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, previo richiamo fatto dal Notaio autenticante sulle sanzioni penali di cui all'articolo 76 del detto D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara di non essersi avvalsa dell'attività di mediatore.

Il valore di quanto conferito è pari a complessivi euro duemilioniottocentoventisettemila e zero centesimi (euro 2.827.000,00) di cui euro settecentoventisettemila e zero centesimi (euro 727.000,00) per i terreni ed euro duemilionicentomila e zero centesimi (euro 2.100.000,00) per i fabbricati agricoli.

Ad ogni buon fine le parti tutte rinunziano all'ipoteca legale.

TOTALE ATTIVITA' euro 4.292.710,00

(euro quattromilioniduecentonovantaduemilasettecentodieci e zero centesimi)

#### B) PASSIVO

-- finanziamenti bancari sottoscritti con la Cassa di Risparmio del Veneto e precisamente:

- finanziamento nr 1AS1054889595 di originarie euro settecentosessantaduecilanovecentocinquantatré e trentatré centesimi (euro 762.953,33) con scadenza il 5 marzo 2024. Il residuo debito in linea capitale alla del 28 febbraio 2018 ammonta a euro seicentoquarantottomilacinquecentonovantasei e zero centesimi (euro 648.596,00);

- finanziamento nr 0B42054890618 di originarie euro settecentonovantamila e zero centesimi (euro 790.000,00) con scadenza il 13 dicembre 2026. Il residuo debito in linea capitale alla data di riferimento della perizia ammonta a euro settecentoquarantamila e quaranta centesimi (euro 740.010,40);

- finanziamento nr 0IC1054939606 di originarie euro duecentottantamila virgola e zero centesimi (euro 280.000,00) con scadenza il 30 giugno 2022. Il residuo debito in linea capitale alla data del 28 febbraio 2018 ammonta a euro duecentoquarantaquattromiladuecentocinque e sessantanove centesimi (euro 244.205,69)

Alla data del 28 febbraio 2018 il complessivo debito in linea capitale ammonta a complessive euro unmilione e seicentotrentadue mila ottocentododici e zero nove centesimi (euro 1.632.812,09).

-- debito verso la ditta VALLI spa della somma di euro tremilatrecentoquarantotto e ottanta centesimi (euro 3.348,80) relativamente a fatture non ancora pagate (nr 953 e 955 del 31 ottobre 2017; nr 1118 del 31 dicembre 2017; nr 66 del 31 gennaio 2018).

-- debito di euro undicimilaquattrocentoquarantasette e zero centesimi (euro 11.447,00) maturato per indennità di cessazione del rapporto di lavoro del signor Paiola Pierluigi assunto il 23 febbraio 2005 con la qualifica di operaio agricolo.

TOTALE PASSIVITA' euro 1.647.643,89  
(euro unmilione seicentoquarantasettemilaseicentoquarantatré e ottanta-nove centesimi)

VALORE COMPLESSIVO euro 2.645.000  
(euro duemilione seicentoquarantacinquemila e zero centesimi)

#### **ART. 6 – FINANZIAMENTO DEI SOCI**

Gli eventuali finanziamenti a qualsiasi titolo effettuati dai soci alla società, anche laddove in misura non proporzionale alla quota di capitale da ciascuno di essi posseduta saranno, per patto espresso, infruttiferi ed in ogni caso non potrà mai essere corrisposto alcun compenso ai soci finanziatori per tale titolo e comunque i finanziamenti stessi dovranno essere effettuati nel rispetto dell'articolo 11 del decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385.

#### **ART. 7 - AMMINISTRAZIONE E RAPPRESENTANZA LEGALE**

L'amministrazione e la rappresentanza legale della società sono affidate al socio Masiero Alessandro a cui vengono attribuiti tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione.

Lo stesso accetta la carica conferitale e dichiara che non sussistono a suo carico alcuna delle cause di ineleggibilità o decadenza previste per legge e chiede l'iscrizione della carica suddetta nel Registro delle Imprese.

#### **ART. 8 – ESERCIZI SOCIALI**

Gli esercizi sociali si chiudono il 31 dicembre di ogni anno.

Il primo esercizio sociale si chiude il 31 dicembre 2018.

Alla fine di ogni esercizio sociale il socio amministratore redigerà l'inventario delle attività e passività.

Il tutto nel rispetto delle norme vigenti.

#### **ART. 9 - UTILI E PERDITE**

Gli utili di esercizio saranno ripartiti tra i soci nel seguente modo:

- Masiero Giampaolo per il quarantanove per cento (49%);
- Masiero Alessandro per la quota del cinquantuno per cento (51%).

Nella stessa misura saranno poste a carico dei soci le perdite di esercizio.

#### **ART. 10 - TRASFERIMENTO QUOTE**

La cessione delle quote può essere liberamente disposta soltanto a favore degli altri soci.

La cessione a persone diverse da quelle di cui al comma precedente deve essere autorizzata da tutti gli altri soci, i quali, a parità di altre condizioni hanno diritto di prelazione nell'acquisto o, in alternativa, diritto di designare, quale acquirente delle quote stesse, altro nominativo.

Il socio che intende vendere la sua quota o parte di essa ad un soggetto diverso da quelli di cui al primo comma deve darne comunicazione scritta agli altri soci a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, contenente l'indicazione del nominativo dell'acquirente, del prezzo e degli altri patti e condizioni di vendita.

Il diritto di prelazione ovvero il diritto di designazione del terzo acquirente dovrà essere esercitato, a pena decadenza, nel termine di trenta giorni dal ricevimento della predetta comunicazione e dovrà essere comunicato



con lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

In caso di morte di uno dei soci, la società sarà tenuta a liquidare agli eredi del socio defunto, entro sei mesi dal decesso, una somma di denaro rappresentante il valore della quota di base alla situazione patrimoniale della società alla data del decesso, a meno che i soci superstiti preferiscano sciogliere la società ovvero continuarla con gli eredi del defunto e questi vi acconsentano.

#### **ART. 11 – RECESSO DEL SOCIO**

Il recesso di uno dei soci deve essere autorizzato da tutti gli altri soci.

Il socio che intende recedere anticipatamente dalla società deve darne preavviso di tre mesi agli altri soci a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento; la liquidazione della quota verrà effettuata secondo le modalità di cui all'articolo 2289 del codice civile.

#### **ART. 12 – SCIOGLIMENTO**

Addivenendosi per qualsiasi causa allo scioglimento della società, i soci di comune accordo tra di loro ovvero, in caso di disaccordo, il Presidente del Tribunale di Rovigo, su istanza di uno dei soci, provvederà alla nomina del liquidatore sociale determinandone i poteri e stabilendo le modalità della liquidazione.

#### **ART. 13 – CONTROVERSIE**

Le eventuali controversie che sorgessero fra i soci o fra i soci e la società, ad eccezione di quelle nelle quali la legge prevede l'intervento obbligatorio del pubblico ministero, dovranno essere risolte da un arbitro nominato dal Tribunale di Rovigo il quale provvederà entro trenta giorni dalla richiesta fatta dalla parte più diligente.

La sede dell'arbitrato sarà presso la sede dell'arbitro.

L'arbitro dovrà decidere in via definitiva e vincolante per le parti la controversia entro sessanta giorni dalla nomina, stabilendo a chi faranno carico o le eventuali modalità di ripartizione delle spese dell'arbitrato.

Si applicano, per quanto non espressamente previsto, le norme del D. Lgs. 17 gennaio 2003 n. 5.

#### **ART. 14 - RINVIO**

I contraenti, per quanto non espressamente previsto nel presente atto, fanno espresso riferimento alle norme di legge in materia di società sem-plice.

#### **ART. 15 - SPESE**

Le spese del presente atto sono a carico della società.

Ai fini della registrazione del presente atto si chiede per il conferimento di azienda effettuato dal signor Masiero Giampaolo l'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali in misura fissa ai sensi dell'art. 4 n. 3 Tariffa parte I allegata al DPR 131/86,8 (circolare Agenzia Entrate n. 18 del 2013) trattandosi di conferimento di azienda.

Rovigo, 30 marzo 2018

F.to: Masiero Giampaolo, Masiero Alessandro.

Repertorio n. 11113

Raccolta n. 9349

#### **AUTENTICA DI FIRME**

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritta dott.ssa Giovanna MORENA, notaio in Rovigo, iscritta al Collegio del Distretto Notarile di Rovigo, che le antescritte firme sono state apposte in mia presenza, in calce alla scrittura che precede, a

margine del fogli intermedi, nonchè sugli allegati "A" "B" "C" "D" dai signori:

- **MASIERO Giampaolo**, nato a Gavello (RO) il 10 febbraio 1955, ivi residente, località Idrovora Motta n. 2;

-- **MASIERO Alessandro**, nato a Rovigo il 29 dicembre 1992, residente in Gavello (RO), località Idrovora Motta n. 2;

della cui identità personale sono certo,

Gli stessi ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, hanno da me ricevuto richiamo sulle sanzioni penali di cui all'articolo 76 del detto D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, relativamente alle dichiarazioni relativa all'attività di mediatori.

La scrittura che precede è stata da me letta alle parti e viene sottoscritta alle ore quattordici.

Rovigo, trenta marzo duemiladiciotto, in Via Silvestri n. 1, nel mio studio.

F.to: Giovanna Morena notaio, sigillo.

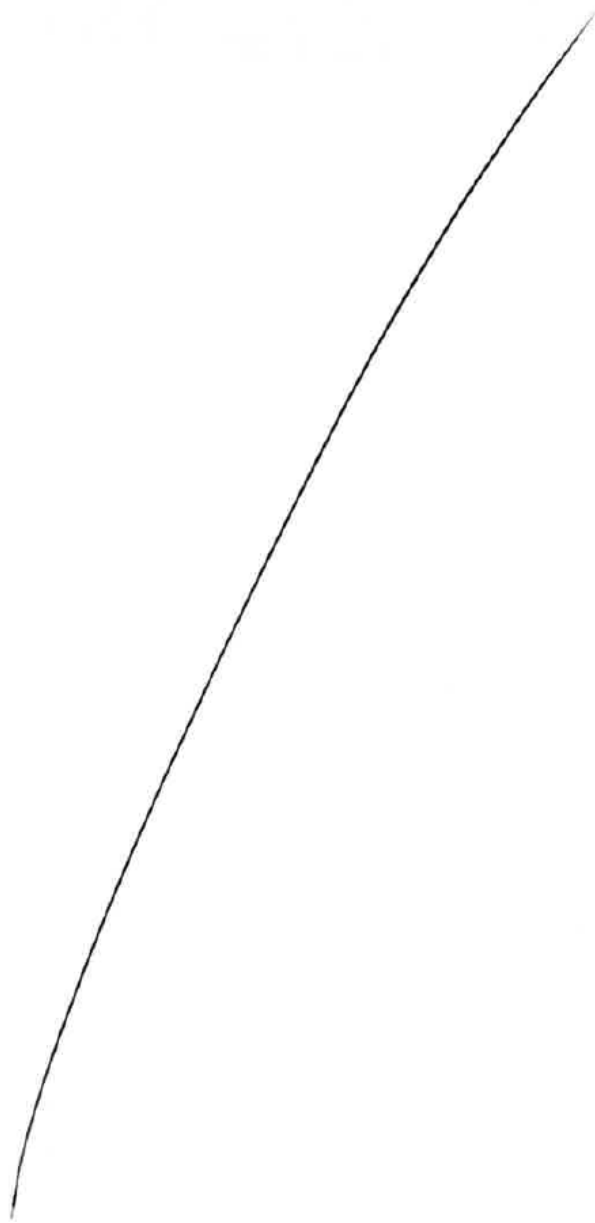
Allegato "A" al n. 8348 di 2000.

ALLEGATO "A"

ATTEZZATURE		
NR ORD	DESCRIZIONE	VALORE
1	Livella posteriore da trattore marca Faza	€ 1.000,00
2	Livella posteriore da trattore artigianale	€ 1.000,00
3	Livella posteriore da trattore artigianale con ruote	€ 1.500,00
4	Paletta posteriore idraulica da trattore	€ 500,00
5	Paletta posteriore da trattore marca Faza	€ 500,00
6	Erpice a denti	€ 500,00
7	Vibro	€ 2.000,00
8	Aratro De Franceschi	€ 1.500,00
9	Carrello elevatore marca OM	€ 3.500,00
10	Carrello elevatore marca De Antoni	€ 3.500,00
11	Spazzatrice (motoscopa) RCM anno 1993	€ 6.000,00
12	Trattorino tagliaerba marca Partner	€ 1.000,00
13	Trincia stocchi Terre TRL 230	€ 1.000,00
14	Muletto posteriore da trattore marca Tecnoagri	€ 1.500,00
15	Vangatrice falci 3 mt anno 1998	€ 8.000,00
16	Rotante marca Maschio 3 mt anno 1997	€ 3.000,00
17	Lancia paglia per balloni tondi marca Zago	€ 3.000,00
18	Rimorchio agricolo marca Ongaro 4.5 mt	€ 2.500,00
19	Estirpatore da trattore artigianale	€ 1.000,00
20	Spacca legna da trattore marca Ballario e Forestello da 14 Ton	€ 500,00
21	Escavatore Komatsu PC30 anno 2007	€ 19.000,00
22	Impianto essiccazione pollina	€ 80.000,00
TOTALE		€ 142.000,00



Tosca Alessandrini  
Horacio Giuseppe



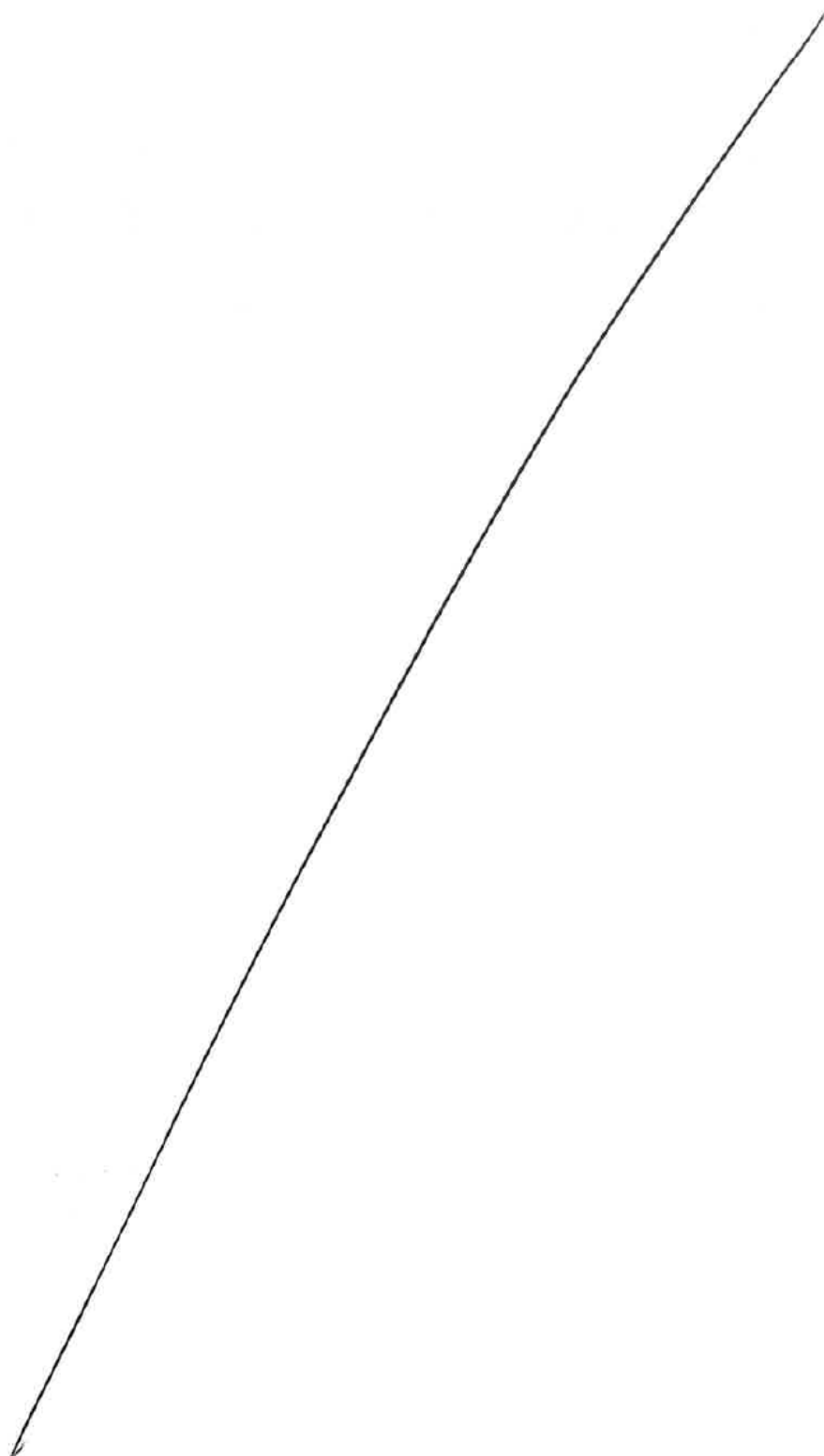
Allegato "3" al n. 8349 di voce.

ALLEGATO "3"

TRATTORI E MEZZI AGRICOLI			
N.R. ORD	DESCRIZIONE	TARGA/TELAIO	VALORE
1	Escavatrice Mond Ben	VE AA515	€ 3.000,00
2	Sollevatore telescopico Manitou anno 2016	BE817R	€ 28.000,00
3	Trattrice John Deere anno 2013	A1595C	€ 40.000,00
4	Trattrice Fiat anno 1996	RO 019913	€ 2.500,00
5	Trattrice Fiat anno 1996	RO 023758	€ 2.500,00
6	Trattrice CNH INTERNATIONAL anno 2007		€ 17.000,00
TOTALE			€ 93.000,00



Mosier Alessandro  
Mosier Giuseppe



Allegato "C" al n. 3349 di bee.

ALLEGATO "C"

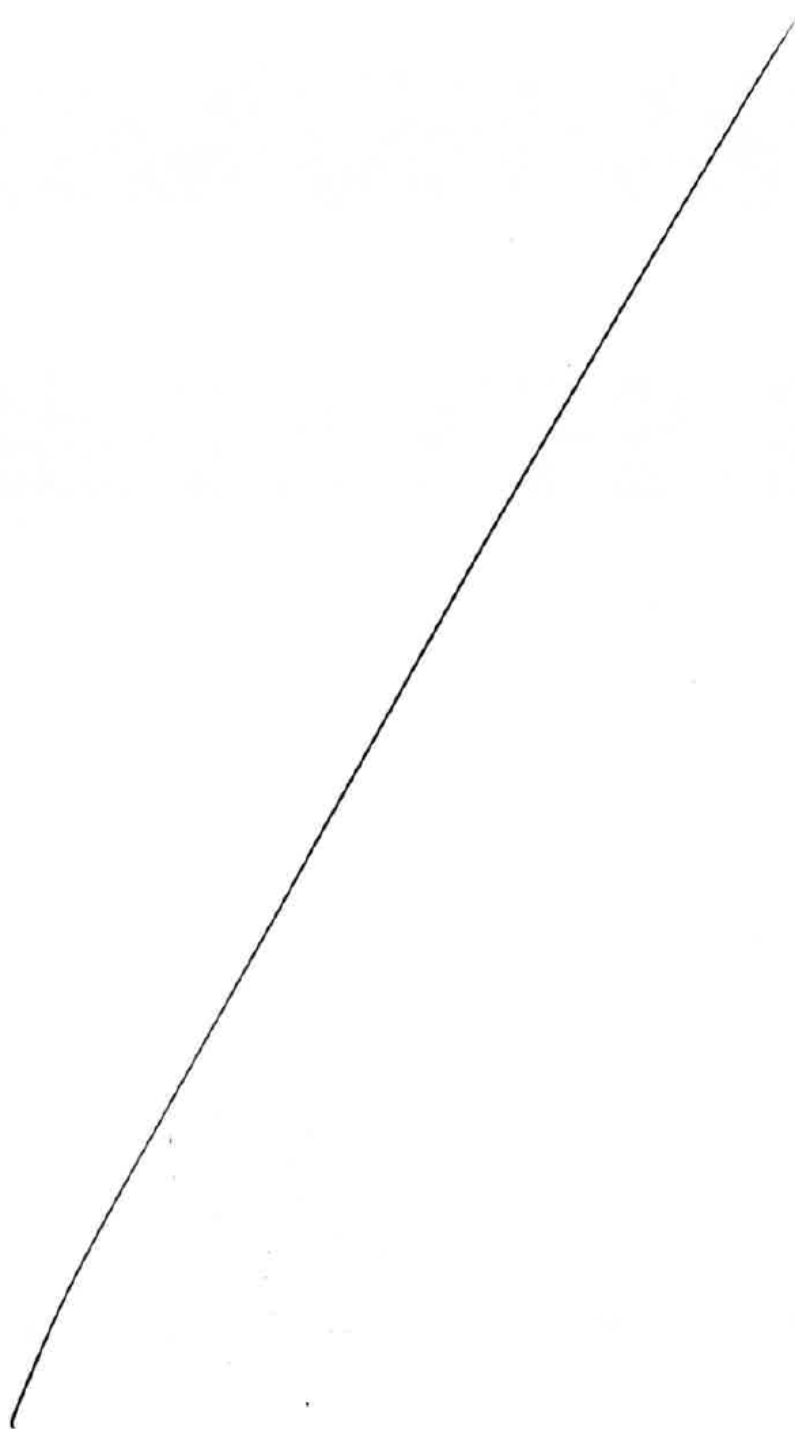
Tipo Titoli	Qnta Titoli	Val. Unitario (€)	Val. Gruppo (€)	Sup. Unitaria Rif. (ha)	Sup. Gruppo (ha)	Ultimo Movimento	Progr. Da	Progr. A
ORDINARIO	16	277,22	4435.52	1.00	16.0	COSTITUZIONE	000007828032	000007828047
ORDINARIO	1	146,93	146.93	0.53	0.53	COSTITUZIONE	000007828048	000007828048
<b>TOTALE*</b>	<b>17</b>		<b>4582.45</b>		<b>16.53</b>			

Tipo Titoli	Qnta Titoli	Val. Unitario (€)	Val. Gruppo (€)	Sup. Unitaria Rif. (ha)	Sup. Gruppo (ha)	Ultimo Movimento	Progr. Da	Progr. A
ORDINARIO	16	266,59	4265.44	1.00	16.0	COSTITUZIONE	000007828032	000007828047
ORDINARIO	1	141,29	141.29	0.53	0.53	COSTITUZIONE	000007828048	000007828048
<b>TOTALE*</b>	<b>17</b>		<b>4406.73</b>		<b>16.53</b>			



Mosè Alessandrini

Horacio Giuseppe





Allegato "G" al m. 3349 di bee.

Data: 29/03/2018 - n. T169271 - Richiedente: MRNGNN81L67A509T

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Rovigo

Dichiarazione protocollo n. RO0014401 del 01/02/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gavello

Via Scolo Zucca Superiore

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 1

Subalterno: 3

Compilata da:

Sagredin Ruben

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Rovigo

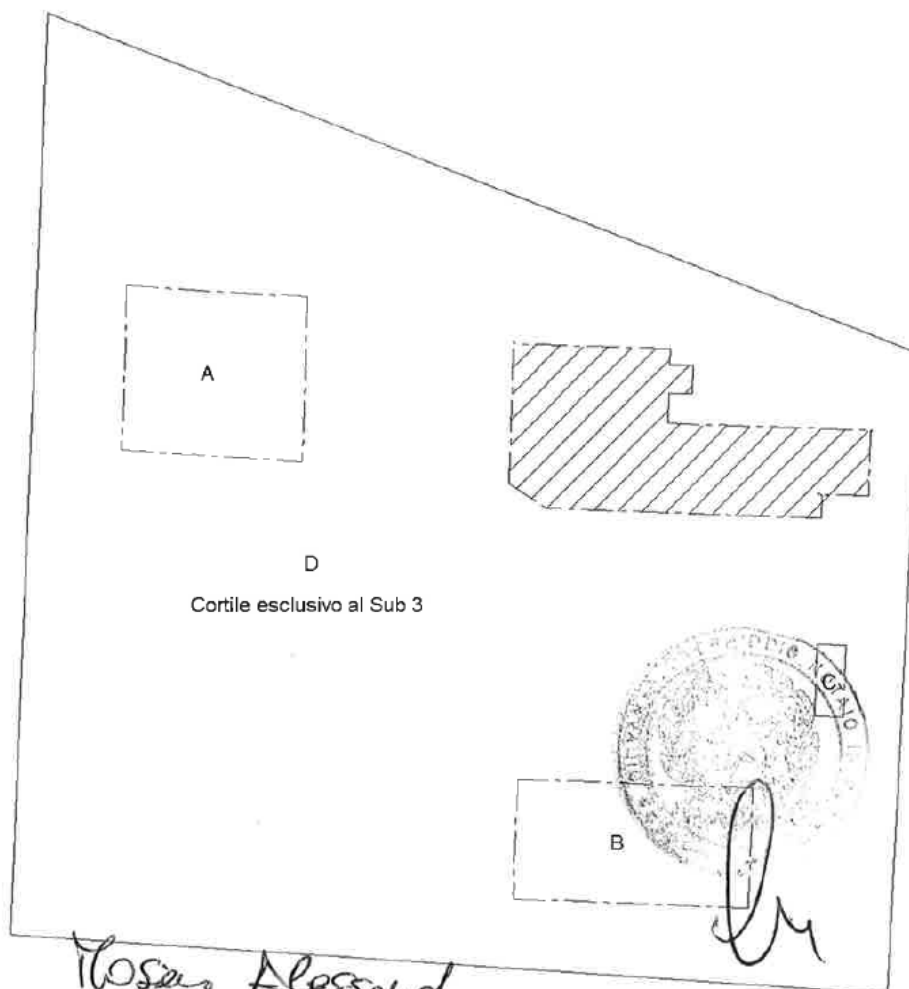
N. 711

Scheda n. 3

Scala 1:200

Sviluppo a vista

PIANTA PIANO TERRA



*Rosa Alessandri*  
*Roberto Giampolo*

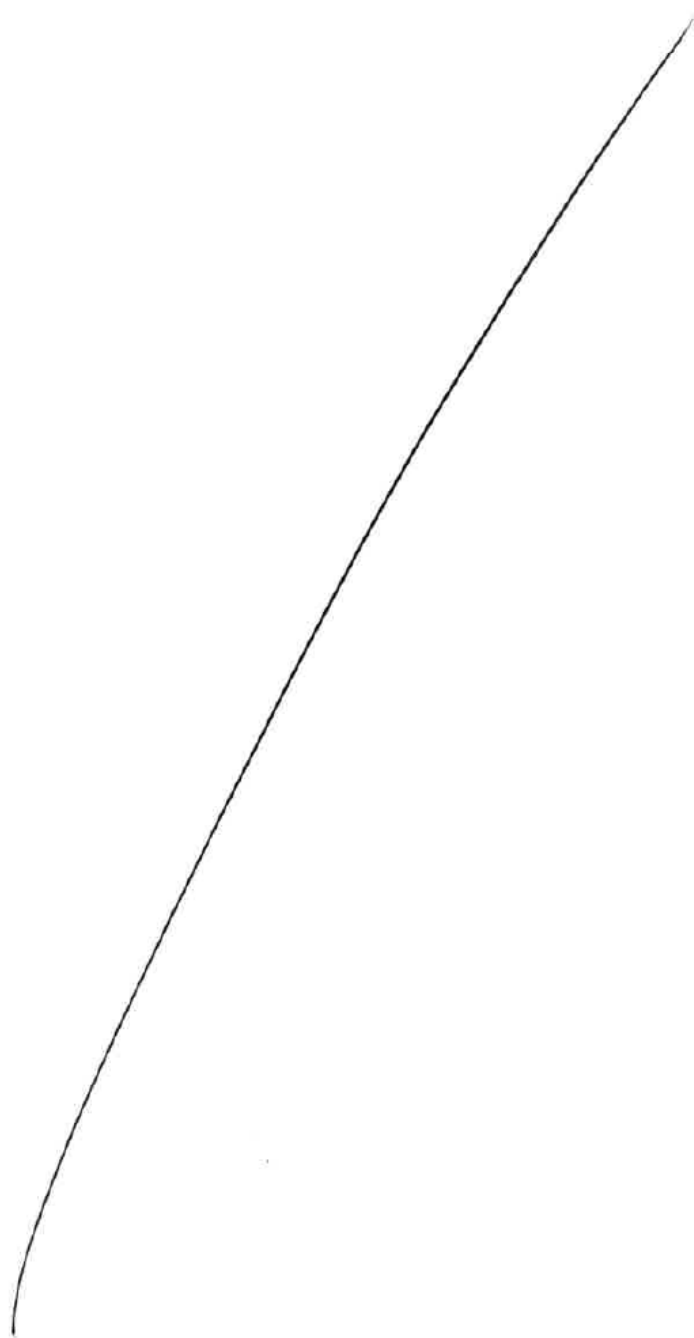
NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2018 - Comune di GAVELLO (D942) - < Foglio: 9 - Particella: 1 - Subalterno: 3 >  
VIA SCOLO ZUCCA SUPERIORE n. 3 piano: T-I;

Ultima planimetria in atti

Data: 29/03/2018 - n. T169271 - Richiedente: MRNGNN81L67A509T

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Rovigo**

Dichiarazione protocollo n. RO0014401 del 01/02/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gavello

Via Scolo Zucca Superiore

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 1

Subalterno: 3

Compilata da:

Sagredin Ruben

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Rovigo

N. 711

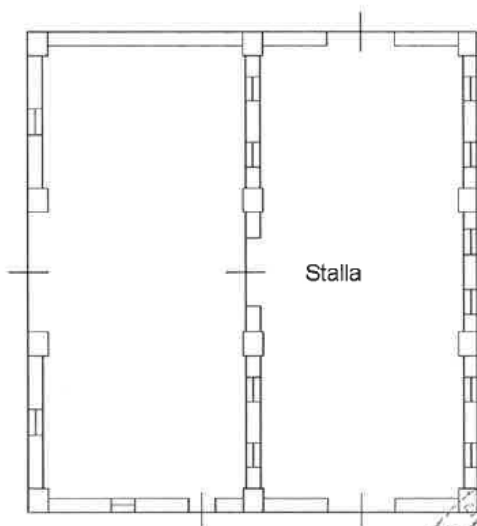
Scheda n. 1

Scala 1:200

FABBRICATO A

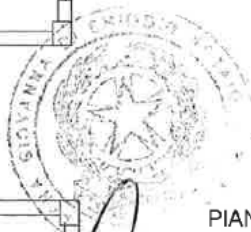
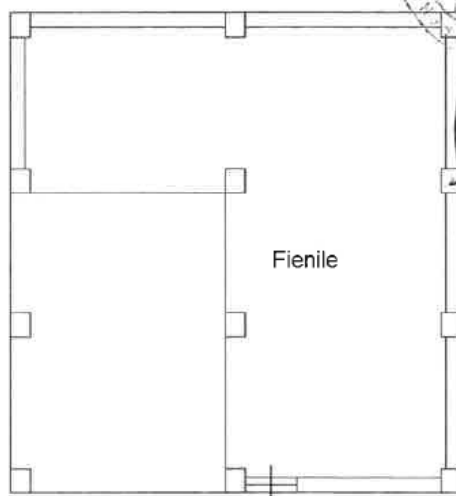
PIANTA PIANO TERRA

h = 2,90



PIANTA PIANO PRIMO

h m= 4,50



*Mosero Francesco*  
*Mosero Alessandro*



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2018 - Comune di GAVELLO (D942) - < Foglio: 9 - Particella: 1 - Subalterno: 3 >  
VIA SCOLO ZUCCA SUPERIORE n. 3 piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

Data: 29/03/2018 - n. T169271 - Richiedente: MRNGNN81L67A509T

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Rovigo**

Dichiarazione protocollo n. RO0014401 del 01/02/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gavello

Via Scolo Zucca Superiore

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 1

Subalterno: 3

Compilata da:  
Sagredin Ruben

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Rovigo

N. 711

Scheda n. 2

Scala 1:200

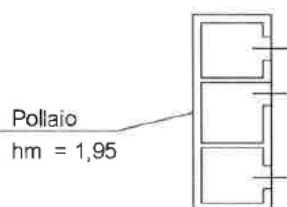
FABBRICATO B

PIANTA PIANO TERRA



FABBRICATO C

PIANTA PIANO TERRA



NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 29/03/2018 - n. T169271 - Richiedente: MRNGNN81L67A509T

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2018 - Comune di GAVELLO (D942) - < Foglio: 9 - Particella: 1 - Subalterno: 3 >  
VIA SCOLO ZUCCA SUPERIORE n. 3 piano: T-1;

<p>Ultima planimetria in atti</p> <p>Data: 29/03/2018 - n. T169270 - Richiedente: MRNGNN81L67A509T</p> <p>Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)</p>		<p>Agencia delle Entrate</p> <p><b>CATASTO FABBRICATI</b></p> <p>Ufficio provinciale di</p> <p>Rovigo</p>		<p>Dichiarazione protocollo n. RO0056182 del 07/08/2014</p> <p>Planimetria di u.i.u. in Comune di GAVELLO</p> <p>VIA SCOLO ZUCCA SUP.</p> <p>cit. 3</p>		<p>Identificativi Catastali:</p> <p>Sezione: 9</p> <p>Foglio: 9</p> <p>Particella: 707</p> <p>Subalterno:</p>		<p>Compiuta da:</p> <p>Perito Fabio</p> <p>Iscritto all'Albo:</p> <p>Geometri</p> <p>Prov. Rovigo</p> <p>N. 02477</p>	
<p>FABBRICATO B</p>		<p>Hm = 4,00</p> <p>Sup. Cop. = 1.834,38 mq.</p> <p>Volume = 7.337,52 mc.</p>		<p>Allevamento avicolo</p>		<p>Piano Terra</p>		<p>insum 01</p>	
<p>Scala 1:300</p>		<p>Scala 1:200</p>		<p>Scala 1:100</p>		<p>Scala 1:50</p>		<p>Scala 1:25</p>	

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2018 - Comune di GAVELLO (DV42) - Foglio: 9 - Particella: 707 - Subalterno: 0 >

VIA SCOLO ZUCCA SUPERIORE n. 3 piano: T;

**Identificativi Catastrali:**  
 Sezione: 9  
 Foglio: 9  
 Particella: 707  
 Subalterno:  
 Compilato da:  
 Pozzato Fabio  
 Territto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Rovigo  
 N. 01477

Dichiarazione protocollo n. RO056182 del 07/08/2014  
 Planimetria di v.d.u. in Comune di GAVELLO  
 Via SCOLO ZUCCA Sup.  
 civ. 3

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
 ROVIGO

Scheda n. 108 Scala 1:500

Hm = 3,45  
 Sup. Cop. = 1.418,19 mq  
 Volume = 4.892,76 mc.

FABBRICATO A

Piano Terra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2018 - Comune di GAVELLO (0942) - Foglio: 9 - Particella: 707 - Subalterno: 0 >  
 VIA SCOLO ZUCCA SUPERIORE n. 3 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 29/03/2018 - n. T169270 - Richiedente: MRNGNN81L67A509T

Totale schede: 4 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia delle Entrate**

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di

Rovigo

Dichiarazione protocollo n. RO0056182 del  
Planimetria di u.i.v. in Comune di Gavello  
via Scalo Zuca Sup.

07/08/2014

3

Identificativi Catastali:  
 Sezione:  
 Foglio: 9  
 Particella: 707  
 Subalterno:

Compilata da:  
Pozzato Fabio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Rovigo

8.01477

Rappresentazione dei corpi di fabbrica del mapp. 707

Piano Terra

## Consorzio

1

## Consorzio

**A**

B

C

748

750

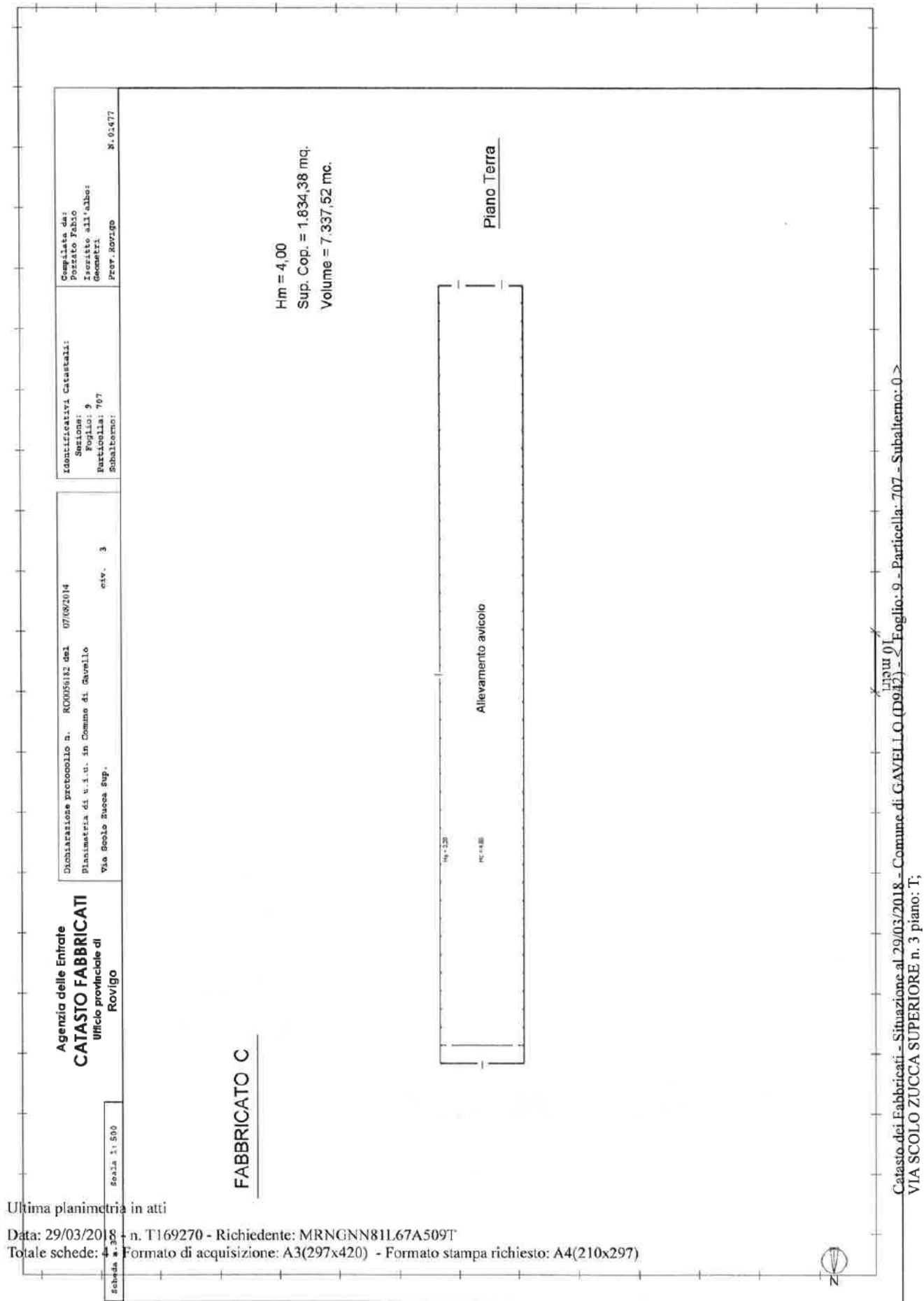
752

752  
Hoson Alossorah  
Hoson Gisuloe

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2018 - Comune di GAVELLO (D942) - <sup>1303</sup>Foglio: 9 - Particella: 707 - Subalterno: 0 -  
VIA SCOLO ZUCCA SUPERIORE n. 3 piano: 1;

**M**









Decreto "E" del n. 8349 di 2000.

# COMUNE DI GAVELLO

Provincia di Rovigo  
Piazza XX Settembre, 3 - 45010 GAVELLO (RO)  
Cod. Fisc. p. I.V.A. 00192720290  
Telefono 0425 778020 - Fax 0425 778452  
Pec: [protocollogavello@pcert.postecert.it](mailto:protocollogavello@pcert.postecert.it)



Prot. n. 1858 in data 24.03.2018

N. 8/2018

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

**Vista** la domanda in atti del geom. **Fabio Pozzato**, con studio tecnico in via Cavallotti n. 19 a Gavello (RO), in qualità di tecnico incaricato dal Sig. **Giampaolo Masiero**, nato a Gavello (RO) il 10.02.1955 C.F. MSR GPL 55B10 D942N, quale proprietario degli immobili di cui alla presente certificazione, assunta al prot. gen. al n. 2364 in data 20.04.2017, integrata con delega da parte del proprietario in data 24.03.2018;

**Visto** l'art. 30, comma 3 del d.P.R. n. 380/2001;

**Visto** il vigente strumento urbanistico;

**Visti** gli artt. 107 e 109, comma 2 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 16 in data 23.12.2017 di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica-Tributi;

### CERTIFICA

che le aree censite al catasto del Comune di Gavello sotto indicate, risultano classificate, secondo il vigente strumento urbanistico, come segue:

- Foglio 9 map. 707 in Zona E sottozona E2 "area agricola ad importanza produttiva" ricadente in parte in Zona F5 "Fasce o zone di rispetto e di tutela - fascia di rispetto idraulico e stradale";
- Foglio 9 map. 748 in Zona E sottozona E2 "area agricola ad importanza produttiva" ricadente in parte in Zona F5 "Fasce o zone di rispetto e di tutela - fascia di rispetto idraulico";
- Foglio 9 map. 750 in Zona E sottozona E2 "area agricola ad importanza produttiva";
- Foglio 9 map. 30 in Zona E sottozona E2 "area agricola ad importanza produttiva" ricadente in parte in Zona F5 "Fasce o zone di rispetto e di tutela - fascia di rispetto idraulico e stradale";
- Foglio 9 map. 31 in Zona E sottozona E2 "area agricola ad importanza produttiva";
- Foglio 9 map. 32 in Zona E sottozona E2 "area agricola ad importanza produttiva";
- Foglio 9 map. 33 in Zona E sottozona E2 "area agricola ad importanza produttiva" ricadente in parte in Zona F5 "Fasce o zone di rispetto e di tutela - fascia di rispetto idraulico e stradale";
- Foglio 9 map. 34 in Zona E sottozona E2 "area agricola ad importanza produttiva";
- Foglio 9 map. 5 in Zona E sottozona E2 "area agricola ad importanza produttiva" ricadente in parte in Zona F5 "Fasce o zone di rispetto e di tutela - fascia di rispetto idraulico e stradale";
- Foglio 9 map. 4 in Zona E sottozona E2 "area agricola ad importanza produttiva";
- Foglio 9 map. 1 in Zona E sottozona E2 "area agricola ad importanza produttiva" ricadente in parte in Zona F5 "Fasce o zone di rispetto e di tutela - fascia di rispetto idraulico e stradale";
- Foglio 9 map. 792 in Zona E sottozona E2 "area agricola ad importanza produttiva";
- Foglio 9 map. 793 in Zona E sottozona E2 "area agricola ad importanza produttiva";
- Foglio 9 map. 795 in Zona E sottozona E2 "area agricola ad importanza produttiva" ricadente in parte in Zona F5 "Fasce o zone di rispetto e di tutela - fascia di rispetto idraulico e stradale";
- Foglio 9 map. 796 in Zona E sottozona E2 "area agricola ad importanza produttiva";
- Foglio 9 map. 797 in Zona E sottozona E2 "area agricola ad importanza produttiva".

Il presente certificato ha validità di 1 anno in conformità al disposto di cui all'art. 30, comma 3 del d.P.R. n. 380/2001.

Si fa presente, inoltre, che il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2 d.P.R. n.445/2000, comma introdotto dall'art. 15, comma 1, della legge n. 183/2011).

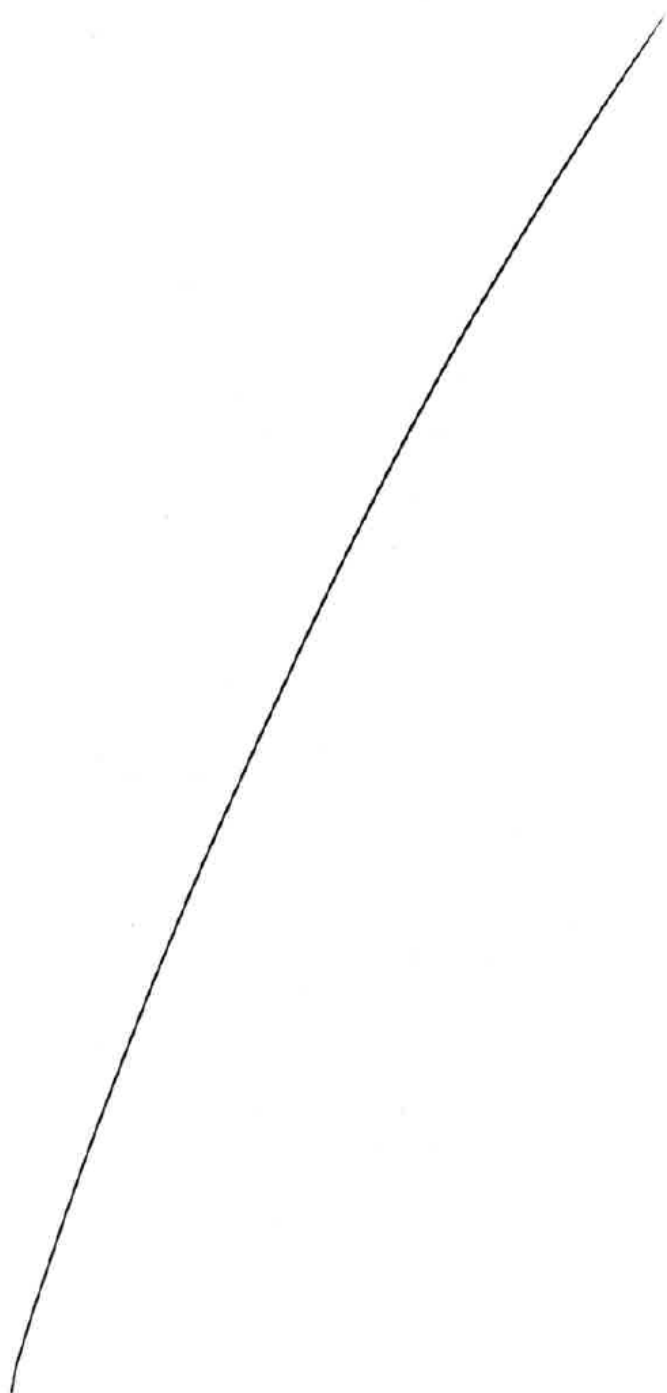


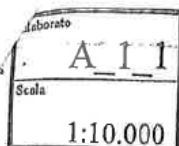
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-TRIBUTI

arch. Gabriella Guerrini

GG/igg  
\\server1\documenti\uffici\area\_tecnica\sueplcd\anno\_2018\6\_geom\_pozzato\_per conto\_masiero\_giampaolo.doc

Area Tecnica-Tributi  
Sportello Unico Edilizia Privata  
[ufficiotecnico@comune.gavello.ro.it](mailto:ufficiotecnico@comune.gavello.ro.it)





# P.R.G. Variante Tecnica per Trasposizione Cartografica Intero Territorio Comunale



Confine comunale

## ZONE



CENTRO STORICO O NUCLEO DI ANTICA  
FORMAZIONE: ZONE AA



CENTRO STORICO O NUCLEO DI ANTICA  
FORMAZIONE: ZONE AR



ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO:  
ZONE B1



ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO:  
ZONE B2



ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO:  
ZONE BR



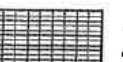
ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE: ZONE C2/A



ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE: ZONE C2/B



ZONA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO D1



ZONA PRODUTTIVA CON P. I. P. APPROVATO D2/A



ZONA PRODUTTIVA DI PROGETTO D2/B



AGGREGAZIONI RURALI ED AMBIENTALI  
DA SALVAGUARDARE



TIPOLOGIE RURALI SEMPLICI DA SALVAGUARDARE  
ZONA AGRICOLA DI IMPORTANZA PRODUTTIVA



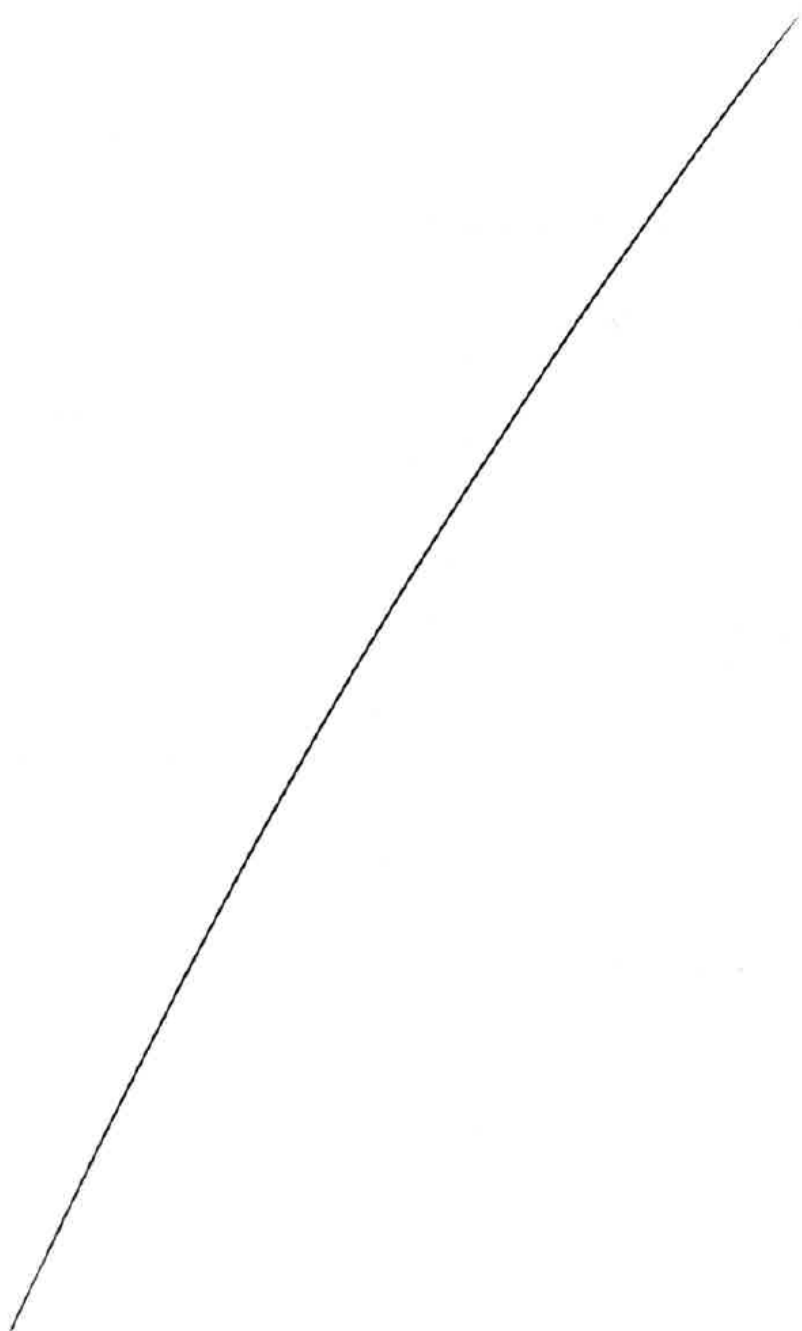
ZONA AGRICOLA AD ELEVATO FRAZIONAMENTO



ZONA AGRICOLA CON PREESISTENZE ORGANIZZATE



ZONA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE



PIÙ SCELTE RURALI SEMI ELOT DA SALVAGUARDARE

ZONA AGRICOLA DI IMPORTANZA PRODUTTIVA



ZONA AGRICOLA AD ELEVATO FRAZIONAMENTO



ZONA AGRICOLA CON PREESISTENZE ORGANIZZATE



ZONA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE



ZONE PER SERVIZI: AREA GIOCO PER BAMBINI



ZONE PER SERVIZI: AREE PER PARCHEGGI

ZONE PER SERVIZI: CENTRO SOCIALE



ZONE PER SERVIZI: CHIESA



ZONE PER SERVIZI: CIMITERO



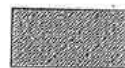
ZONE PER SERVIZI: IMPIANTI SPORTIVI DI BASE



ZONE PER SERVIZI: IMPIANTO DI DEPURAZIONE



ZONE PER SERVIZI: IMPIANTO ENERGIA  
ELETTRICA



ZONE PER SERVIZI: IMPIANTO TELECOM



ZONE PER SERVIZI: MUNICIPIO



ZONE PER SERVIZI: SCUOLA ELEMENTARE



ZONE PER SERVIZI: UFFICIO POSTALE



ZONE PER SERVIZI: VERDE PUBBLICO  
PIANTUMATO

## PIANI ATTUATIVI



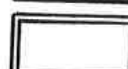
P.D.L. APPROVATO



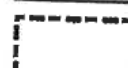
P.D.L. NON ANCORA APPROVATO



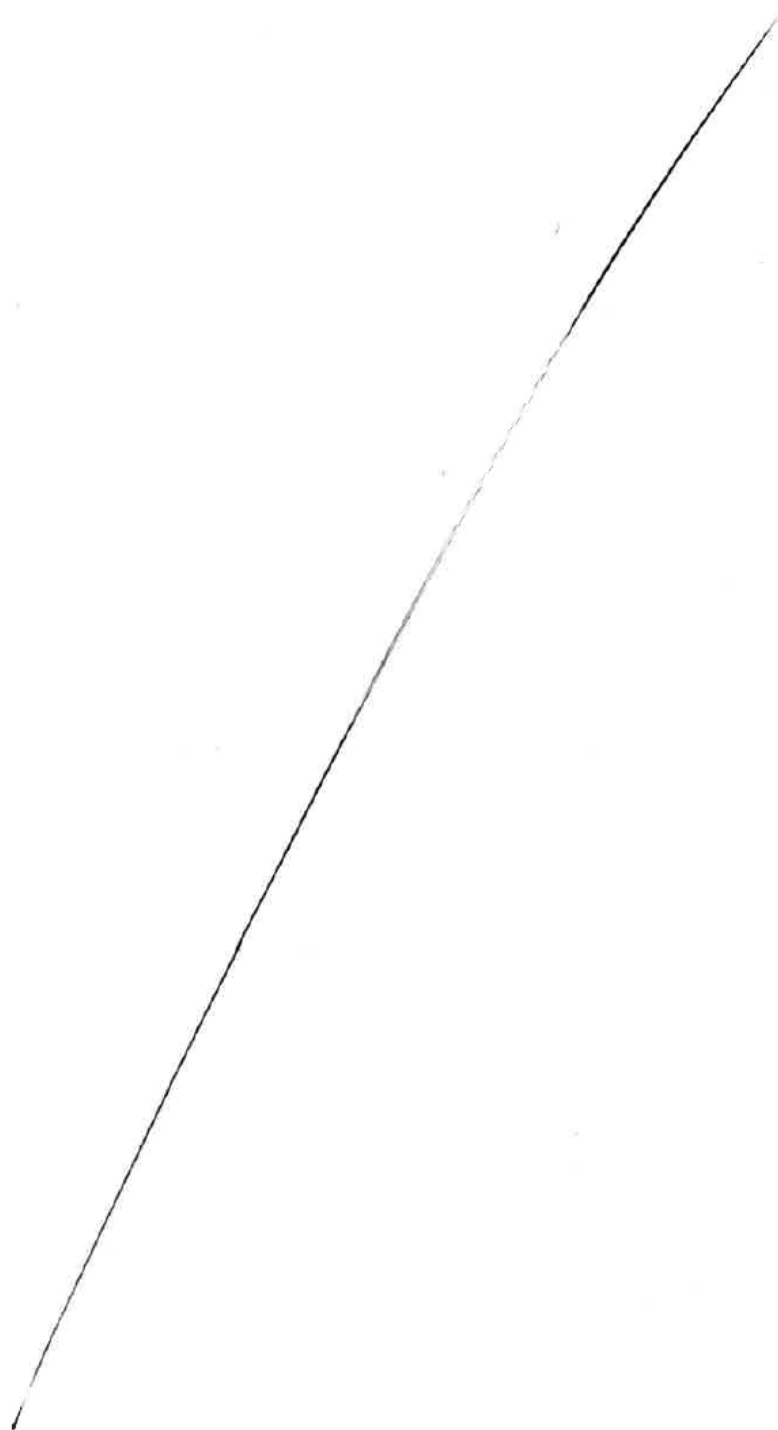
P.I.P. APPROVATO



P.I.P. NON ANCORA APPROVATO



P.E.E.P. APPROVATO





## ABILITA' IN PROGRAMMA



Rotatoria



Autostrada Nogara-Mare



Nuova viabilità comunale



Raccordo provinciale

## FONTI DI VINCOLO



Viabilità



Cimiteri



Depuratori



Stazioni Radio-Base



Gasdotti

## FASCE DI RISPETTO



Cimiteriale



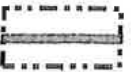
Stradale



Idraulico



Depuratori



Gasdotti

## VINCOLI E TUTELE



Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23, n.3267



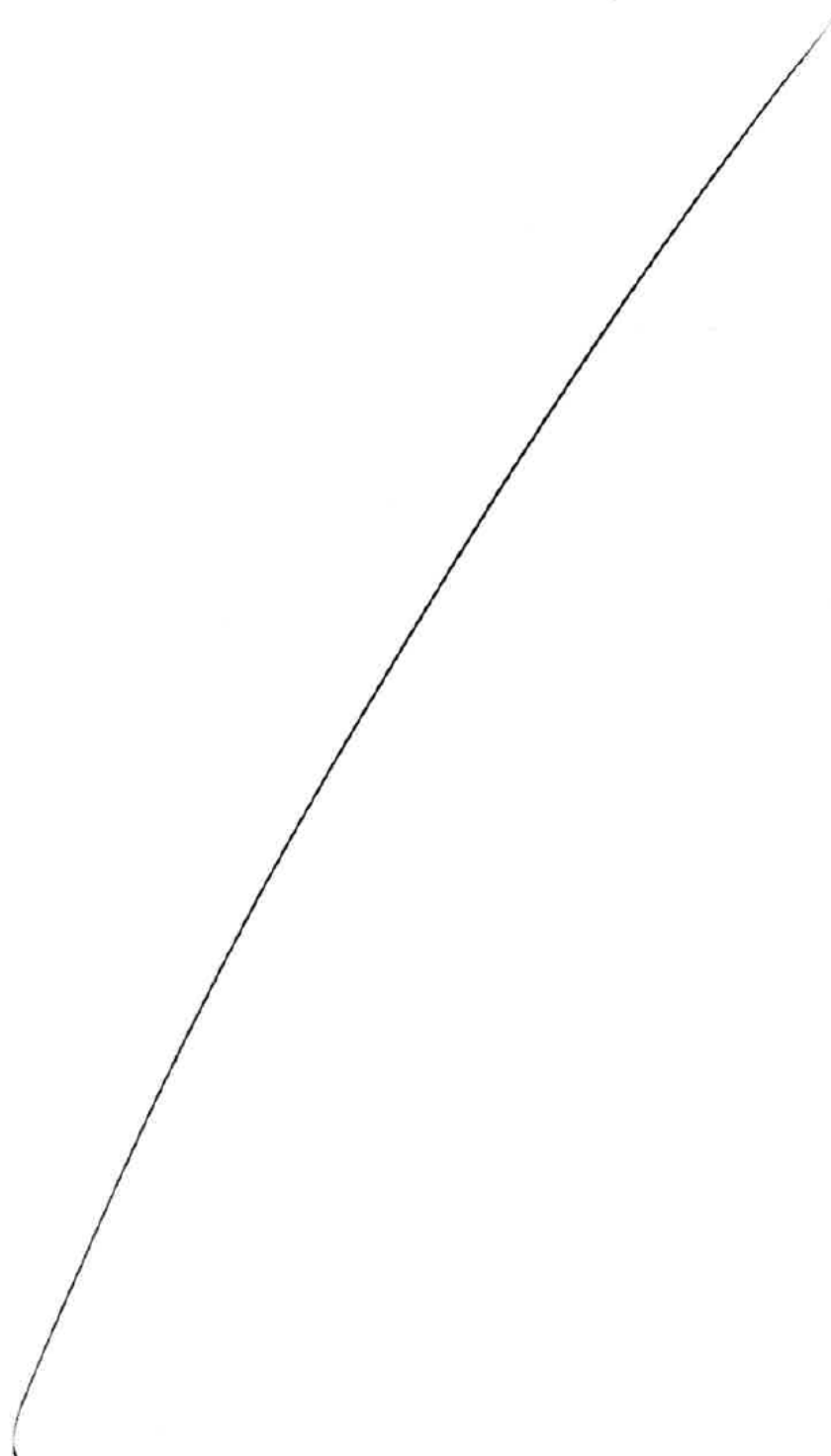
Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua



Aree a rischio Idraulico e Idrogeologico in riferimento al P.A.I.  
Pericolo moderato di alluvione - scolo meccanico



Vincolo Sismico D.P.C.M. n.3274/2003 - classe 4





Analisi Idraulica e Idrogeologica in riferimento al P.A.I.  
Rischio moderato di alluvione - scolo meccanico  
Decreto Sismico D.P.C.M. n.3274/2003 - classe 4

Ville Venete



